

Zwischenbilanz (nicht testiert)

SM Wirtschaftsberatungs Aktiengesellschaft
Sindelfingen

zum

30. Juni 2014

AKTIVA

PASSIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	31.12.2013 EUR		EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. Anlagevermögen				A. Eigenkapital			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände				I. Gezeichnetes Kapital		2.950.000,00	2.950.000,00
1. entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten		457,54	579,02	II. Kapitalrücklage		2.202.922,35	2.202.922,35
II. Sachanlagen				III. Gewinnrücklagen			
1. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung		624.254,53	630.427,36	1. Rücklage für Anteile an einem herrschenden oder mehrheitlich beteiligten Unternehmen	70.391,70		0,00
III. Finanzanlagen				2. andere Gewinnrücklagen	<u>412.723,13</u>	483.114,83	<u>412.723,13</u>
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	1.715.507,44		1.643.867,74	IV. Bilanzgewinn		101.354,20	833.854,88
2. Beteiligungen	0,00		0,00	- davon Gewinnvortrag EUR 833.854,88 (Vj. EUR 295.697,35)			
3. Wertpapiere des Anlagevermögens	<u>743.961,75</u>		<u>569.885,39</u>	B. Rückstellungen			
		2.459.469,19	2.213.753,13	1. sonstige Rückstellungen		626.645,51	676.099,67
B. Umlaufvermögen				C. Verbindlichkeiten			
I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte				1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	10.045.182,44		10.803.676,04
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	130.676,72		130.500,00	2. erhaltene Anzahlungen	0,00		0,00
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit unfertigen Bauten	1.550.491,73		1.550.253,73	3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	85.124,47		91.233,58
3. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit fertigen Bauten	11.859.335,14		12.329.360,06	4. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	1.153.840,29		801.404,99
4. unfertige Leistungen	<u>193.659,09</u>		<u>110.813,98</u>	5. Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00		0,00
		13.734.162,68	14.120.927,77				
Übertrag		16.818.343,94	16.965.687,28	Übertrag	11.284.147,20	6.364.036,69	11.696.341,61 18.771.914,64

Zwischenbilanz (nicht testiert)

SM Wirtschaftsberatungs Aktiengesellschaft
Sindelfingen

zum

30. Juni 2014

AKTIVA

PASSIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR		EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag		16.818.343,94	16.965.687,28	Übertrag	11.284.147,20	6.364.036,69	18.771.914,64 11.696.341,61
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				6. sonstige Verbindlichkeiten	<u>98.904,98</u>	11.383.052,18	<u>58.228,21</u> 11.754.542,82
1. Forderungen aus Vermietung	9.816,45		14.012,34	- davon aus Steuern EUR 7.182,08 (Vj. EUR 11.539,77)			
2. Forderungen aus Grundstücksverkäufen	506.869,21		1.138.824,21	D. Rechnungsabgrenzungsposten		46.539,30	66.736,50
3. Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	0,00		0,00				
4. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	171.790,79		85.607,12				
5. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00		0,00				
6. sonstige Vermögensgegenstände	<u>251.433,23</u>	939.909,68	<u>611.594,59</u> 1.850.038,26				
III. Wertpapiere							
1. sonstige Wertpapiere		2.613,74	0,00				
IV. Flüssige Mittel und Bausparguthaben							
1. Schecks, Kassenbestand, Bundesbank- und Postgiroguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten		20.589,33	74.194,85				
C. Rechnungsabgrenzungsposten		<u>12.171,68</u>	<u>6.958,96</u>				
		<u>17.793.628,37</u>	<u>18.896.879,35</u>			<u>17.793.628,37</u>	<u>18.896.879,35</u>

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG vom 01.01.2014 bis 30.06.2014

SM Wirtschaftsberatungs AG, Sindelfingen

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
1. Umsatzerlöse			
a) aus der Hausbewirtschaftung	611.263,04		654.735,73
b) aus Verkauf von Grundstücken	605.000,00		1.820.000,00
c) aus anderen Lieferungen und Leistungen	<u>5.207,68</u>	1.221.470,72	1.829,86
2. Verminderung des Bestands an zum Verkauf bestimmten Grund- stücken mit fertigen oder unfertigen Bauten sowie un- fertigen Leistungen		537.072,78	1.160.804,79
3. sonstige betriebliche Erträge			
a) sonstige	137.680,71		169.235,62
b) aus Finanzgeschäft	<u>65.319,58</u>	<u>203.000,29</u>	<u>312.399,60</u>
4. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen			
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	223.036,07		201.059,57
b) Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke	<u>57.294,99</u>	<u>280.331,06</u>	32.813,88
5. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	172.428,54		152.663,23
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung - davon für Altersversorgung EUR 5.808,42 (EUR 5.808,42)	<u>34.650,47</u>	207.079,01	32.940,34
6. Abschreibungen			
a) auf immaterielle Vermögens- gegenstände des Anlage- vermögens und Sachanlagen	9.349,21		4.441,68
b) auf Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens, soweit diese die in der Kapital- gesellschaft üblichen Abschreibungen überschreiten	<u>34.616,83</u>	43.966,04	0,00
7. sonstige betriebliche Aufwendungen			
a) ordentliche betriebliche Aufwendungen			
aa) Raumkosten	10.221,44		10.119,61
Übertrag	10.221,44-	356.022,12	1.363.357,71

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG vom 01.01.2014 bis 30.06.2014

SM Wirtschaftsberatungs AG, Sindelfingen

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag	10.221,44-	356.022,12	1.363.357,71
ab) Versicherungen, Beiträge und Abgaben	8.792,58		7.363,55
ac) Reparaturen und Instandhaltungen	3.955,05		7.274,00
ad) Fahrzeugkosten	16.602,68		14.966,54
ae) Werbekosten	28.578,92		43.663,25
af) Reisekosten	13.198,29		8.757,27
ag) Porto, Bürobedarf, Telefon, etc.	10.639,80		10.954,63
ah) aus Finanzgeschäft	30.829,85		330.480,33
ai) verschiedene betriebliche Kosten	<u>73.607,70</u>	196.426,31	129.288,77
8. Erträge aus Beteiligungen - davon aus verbundenen Unternehmen EUR 130.477,60 (EUR 52.149,44)		130.477,60	52.149,44
9. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens		37,00	299,69
10. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		5.034,44	26.506,18
11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen - davon an verbundene Unternehmen EUR 13.933,25 (EUR 22.140,80)		<u>218.786,63</u>	<u>262.566,21</u>
12. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit		76.358,22	626.998,47
13. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		24,84-	11,39-
14. sonstige Steuern		992,04-	1.052,36-
15. Jahresüberschuss		75.391,02	625.957,50
16. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr		833.854,88	295.697,35
Übertrag		909.245,90	921.654,85

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG vom 01.01.2014 bis 30.06.2014

SM Wirtschaftsberatungs AG, Sindelfingen

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag		909.245,90	921.654,85
17. Entnahmen aus Gewinnrücklagen			
a) aus der Rücklage für Anteile an einem herrschenden oder mehrheitlich beteiligten Unternehmen		0,00	53.168,48
18. Einstellungen in Gewinnrücklagen			
a) in die Rücklage für Anteile an einem herrschenden oder mehrheitlich beteiligten Unternehmen		70.391,70	0,00
19. Ausschüttung		737.500,00	295.000,00
		<hr/>	<hr/>
20. Bilanzgewinn		101.354,20	679.823,33
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

SM Wirtschaftsberatungs Aktiengesellschaft, Sindelfingen

Anhang für den Zwischenabschluss zum 30.06.2014

1. ALLGEMEINE ANGABEN

1.1. Allgemeine Hinweise

Der Halbjahresabschluss der SM Wirtschaftsberatungs Aktiengesellschaft wurde nach den Vorschriften des Handelsgesetzbuches (HGB) in der Fassung des Bilanzrechtsmodernisierungsgesetzes und des Aktiengesetzes (AktG) aufgestellt.

Die Gliederung des Abschlusses erfolgt nach den Vorschriften der Verordnung über Formblätter für Gliederung des Abschlusses von Wohnungsunternehmen (Formblatt VO für Wohnungsunternehmen). Größenabhängige Erleichterungen für kleine Kapitalgesellschaften wurden teilweise in Anspruch genommen.

1.2. Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Im Interesse der Übersichtlichkeit werden die Vermerke, die wahlweise in der Bilanz bzw. der Gewinn- und Verlustrechnung oder im Anhang anzubringen sind, in der Regel im Anhang aufgeführt.

Im Abschluss sind sämtliche Vermögensgegenstände, Schulden, Rechnungsabgrenzungsposten, Aufwendungen und Erträge enthalten, soweit gesetzlich nichts anderes bestimmt ist. Das Saldierungsverbot des § 246 Absatz 2 HGB wurde beachtet.

Die Bilanz und die Gewinn- und Verlustrechnung wurden entsprechend der in der Formblattverordnung für Wohnungsunternehmen vorgeschriebenen Reihenfolge gegliedert. Die angewandten Bewertungsmethoden wurden gegenüber dem Vorjahr, soweit gesetzlich möglich, unverändert beibehalten. Für die Darstellung in der Gewinn- und Verlustrechnung wurde das Gesamtkostenverfahren gewählt.

Bei der Bewertung wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen. Es ist vorsichtig bewertet worden. Namentlich sind alle vorhersehbaren Risiken und Verluste, die bis zum Abschlussstichtag entstanden waren, berücksichtigt worden, selbst wenn diese erst zwischen dem Abschlussstichtag und dem Tag der Aufstellung des Jahresabschlusses bekannt geworden sind. Gewinne wurden nur berücksichtigt, wenn sie am Abschlussstichtag realisiert waren.

Rückstellungen wurden nur im Rahmen des § 249 HGB gebildet. Rechnungsabgrenzungsposten wurden unter der Voraussetzung des § 250 HGB angesetzt.

Aufwendungen und Erträge wurden im Jahr der wirtschaftlichen Zugehörigkeit berücksichtigt, unabhängig von den Zeitpunkten der entsprechenden Zahlungen.

Die immateriellen Vermögensgegenstände und das Sachanlagevermögen wurden zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten, vermindert um planmäßige Abschreibungen, bewertet. Die Abschreibungen wurden nach der betriebsgewöhnlichen Nutzungsdauer der Vermögensgegenstände vorgenommen.

Das Finanzanlagevermögen wurde zu Anschaffungskosten, vermindert um Abschreibungen auf den niedrigeren beizulegenden Wert wegen voraussichtlich dauerhafter Wertminderung, bewertet.

Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte wurden zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten unter Berücksichtigung des Niederstwertprinzips angesetzt. Fremdkapitalzinsen sind in die Herstellungskosten einbezogen worden.

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände sind grundsätzlich mit dem Nennwert angesetzt. Erkennbare Risiken werden durch entsprechende Bewertungsabschläge berücksichtigt.

Die Umrechnung der auf fremde Währungen lautenden Posten erfolgte grundsätzlich mit dem Devisenkassamittelkurs.

Wertpapiere des Umlaufvermögens werden zu Anschaffungskosten zuzüglich Anschaffungsnebenkosten bzw. mit dem Marktwert angesetzt.

Flüssige Mittel und Bausparguthaben werden jeweils mit dem Nennwert angesetzt.

Sowohl aktive als auch passive Rechnungsabgrenzungsposten werden zum Nennwert angesetzt.

Die Rückstellungen werden jeweils mit dem notwendigen Erfüllungsbetrag angesetzt, dessen Höhe sich nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung ergibt.

Die Verbindlichkeiten sind mit ihren jeweiligen Erfüllungsbeträgen passiviert.

Die Vergleichszahlen beziehen sich bei der Bilanz auf den 31.12.2013 sowie in der Gewinn- und Verlustrechnung auf den Zeitraum 01. Januar 2013 bis 30. Juni 2013.

2. ANGABEN ZUR BILANZ

2.1. Aktiva

2.1.1. Immaterielle Vermögensgegenstände

Die immateriellen Vermögensgegenstände werden zu Anschaffungskosten, vermindert um planmäßige Abschreibungen, bewertet. Die Abschreibungen erfolgten nach der linearen Methode. Außerplanmäßige Abschreibungen und allein nach steuerrechtlichen Vorschriften vorgenommene Abschreibungen i. S. v. § 253 Abs. 3 HGB wurden im Berichtszeitraum nicht vorgenommen. Die Position immaterielle Vermögensgegenstände beinhaltet ausschließlich erworbene Softwarelizenzen. Hierin enthalten war im Wesentlichen Standardsoftware.

2.1.2. Sachanlagevermögen

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten, vermindert um planmäßige Abschreibungen, bewertet. Die Abschreibungen erfolgen nach der linearen Methode. Bei Zugängen von beweglichen Anlagegegenständen im Jahresverlauf erfolgt die Abschreibung zeitanteilig monatsgenau. Geringwertige Anlagegüter bis € 410,00 werden im Zeitpunkt des Zugangs voll abgeschrieben. Die Abschreibung erfolgte bei dem Sammelposten geringwertiger Anlagegüter linear mit 20 %.

Bereits im Vorjahr wurden auf im Anlagevermögen gehaltene Wohnungen an einem Mehrfamilienhaus planmäßige Abschreibungen vorgenommen. Die Wohnungen haben zum Bilanzstichtag einen Wert von T€614,4 (Vorjahr T€ 620,3). Der darin enthaltene Grundstückswert beträgt T€ 28,2 (Vorjahr T€ 28,2).

Zum Bilanzstichtag enthalten die Sachanlagen die Betriebs- und Geschäftsausstattung in Höhe von T€ 9,9 (Vorjahr T€ 10,1).

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Sachanlagevermögens im Vergleich zum Vorjahr ist unter Angabe der Abschreibungen des Geschäftsjahres im Anlagespiegel dargestellt.

2.1.3. Finanzanlagen

Bei den Finanzanlagen handelt es sich um Anteile an verbundenen Unternehmen sowie um Wertpapiere des Anlagevermögens. Im Berichtszeitraum wurden erneut Anteile an der RCM Beteiligungs Aktiengesellschaft erworben. Eine entsprechende Rücklage in gleicher Höhe wurde gebildet. Im Geschäftsjahr 2010 wurde die RCM Asset GmbH gegründet, an der die SM Wirtschaftsberatungs Aktiengesellschaft seither 18 % hält. Zusammen mit der RCM Beteiligungs Aktiengesellschaft werden im Konzern der RCM Beteiligungs Aktiengesellschaft 100 % der Anteile gehalten, daher wird die RCM Asset GmbH als verbundenes Unternehmen ausgewiesen. Der Ansatz ist zum Vorjahr unverändert. Auch der Ansatz der Anteile an der SEE Real Estate AG i.L. ist gegenüber dem Vorjahr unverändert. Die an der SM Beteiligungs Aktiengesellschaft wurden durch einen Zulauf leicht erhöhe. Die gehaltenen Anteile entsprechen nunmehr 50,184 %.

Anteile an verbundenen Unternehmen

Name	Sitz	Anteil am gezeichneten Kapital per 30.06.2014		Eigenkapital lt. letztem festgestellten Abschluss i. d. R. 2013	Geschäftsjahresergebnis lt. letztem festgestellten Abschluss i. d. R. 2013
		€	%	€	€
RCM Beteiligungs Aktiengesellschaft	Sindelfingen	39.676,00	0,30	20.330.889,81	./ 110.587,59
SEE Real Estate AG i. L.	Stuttgart	5.296,00	0,43	347.159,24	+6.926,64
RCM Asset GmbH	Sindelfingen	4.500,00	18,00	716.703,04	+20.149,86
SM Beteiligungs Aktiengesellschaft	Sindelfingen	1.304.776,00	50,18	3.184.128,62	+314.974,90

Ergänzende Angaben

Auf die Anteile an verbundenen Unternehmen wurde im Jahresabschluss keine außerplanmäßige Abschreibung vorgenommen, auch wenn der Zeitwert der Papiere unter dem bilanzierten Wert liegt.

Bei den Wertpapieren im Anlagevermögen wurde im Berichtszeitraum keine außerplanmäßige Abschreibung vorgenommen, auch wenn der Zeitwert der Papiere unter dem bilanzierten Wert liegt.

Die SEE Real Estate AG i. L. und die SM Beteiligungs Aktiengesellschaft sind nicht börsennotiert im Sinne des WpHG, sind jedoch börsenfähig. Die RCM Asset GmbH ist weder börsennotiert noch börsenfähig.

Die Entwicklung der einzelnen Posten ist unter Angabe der Abschreibungen des Geschäftsjahres im Anlage-
spiegel dargestellt.

2.1.4. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte

Die Vorräte betreffen ausschließlich Immobilienbestände.

2.1.4.1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit unfertigen Bauten

Diese Position bezieht sich ausschließlich auf in Ausführung befindliche Bauaufträge. Die Ermittlung erfolgte anhand der einzeln aufgeführten Anschaffungs- und Herstellungskosten. Die Bauaufträge wurden größtenteils an Generalunternehmer vergeben, so dass die Höhe der Herstellungskosten im Wesentlichen den von den Bauunternehmen (zzgl. Architekten) gestellten Rechnungen entspricht. Die Bauaufträge erstrecken sich größtenteils über mehr als zwei Wirtschaftsjahre. Daher sind in dieser Bilanzposition diejenigen Wohnungen enthalten, die im Berichtsjahr nicht fertiggestellt und nicht verkauft werden konnten.

Im Berichtszeitraum konnten keine weiteren Bestände veräußert werden. Die Position ist daher unverändert.

2.1.4.2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit fertigen Bauten

Diese Position bezieht sich im Wesentlichen auf bebaute und vermietete Grundstücke. Sowohl die bebauten, aber nicht vermieteten als auch die vermieteten Grundstücke werden zu Herstellungs- bzw. Anschaffungskosten bewertet. Die dort ausgewiesenen Objekte sind zum Verkauf bestimmt.

Bei den zum Verkauf bestimmten Objekten im Umlaufvermögen wurde im Berichtszeitraum entsprechend der Regelungen des § 253 HGB keine Abschreibung vorgenommen.

2.1.4.3. unfertige Leistungen

Diese Position beinhaltet noch nicht abgerechnete Nebenkosten in Höhe von T€ 193,7 (Vorjahr T€ 110,8).

2.1.5. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen der SM Wirtschaftsberatungs Aktiengesellschaft haben folgende Restlaufzeiten:

(alle Angaben in T€)	bis zu 1 Jahr	über ein Jahr bis zu 5 Jahre	mehr als 5 Jahre	Gesamt
Forderungen aus Vermietung	9,8	0,0	0,0	9,8
Forderungen aus Grundstücksverkäufen	506,9	0,0	0,0	506,9
Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	0,0	0,0	0,0	0,0
Forderungen gegen verbundene Unternehmen	41,3	0,0	0,0	41,3
Sonstige Vermögensgegenstände	247,7	3,7	0,0	251,4

Vorjahr:

(alle Angaben in T€)	bis zu 1 Jahr	über ein Jahr bis zu 5 Jahre	mehr als 5 Jahre	Gesamt
Forderungen aus Vermietung	14,0	0,0	0,0	14,0
Forderungen aus Grundstücksverkäufen	1.138,8	0,0	0,0	1.138,8
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	0,0	0,0	0,0	0,0
Forderungen gegen verbundene Unternehmen	85,6	0,0	0,0	85,6
Sonstige Vermögensgegenstände	574,7	13,3	23,6	611,6

Die Forderungen sind mit dem Nennwert abzüglich vorgenommener Wertberichtigungen angesetzt. Auf eine Forderung wurde aufgrund des Todes eines Schuldners eine außerplanmäßige Abschreibung in Höhe von T€ 34,6 vorgenommen.

2.1.6. Wertpapiere des Umlaufvermögens

Die Wertpapiere des Umlaufvermögens werden im Girosammeldepot verwahrt. Bei gleicher Wertpapiergattung werden die Anschaffungskosten nach der Durchschnittsmethode ermittelt. Lag am Abschlussstichtag ein niedrigerer Wert vor, der sich aus dem Börsen- oder Marktpreis ergab, so wurde auf den niedrigeren Wert abgeschrieben. Zum Bilanzstichtag waren keine Wertpapiere im Bestand.

2.1.7. Flüssige Mittel

Es werden T€ 20,6 (Vorjahr T€ 74,2) flüssige Mittel ausgewiesen. Darin sind Beträge in Höhe von T€ 0,0 (Vorjahr T€ 50,5) ausgewiesen, die im Rahmen von Sicherheiten verwendet wurden und daher mit einer Verfügungssperre versehen sind.

2.1.8. Rechnungsabgrenzungsposten

Im aktiven Rechnungsabgrenzungsposten sind Aufwendungen enthalten, die den Folgezeitraum betreffen, aber bereits im Berichtszeitraum gezahlt wurden.

2.2. Passiva

2.2.1. Eigenkapital

2.2.1.1 Gezeichnetes Kapital

Das gezeichnete Kapital zum 30. Juni 2014 in Höhe von € 2.950.000,00 ist eingeteilt in 2.950.000 auf den Namen lautende nennwertlose Stückaktien.

Im Berichtszeitraum wurden keine eigenen Aktien erworben bzw. veräußert.

Eigene Anteile

Zum Bilanzstichtag waren keine eigenen Aktien im Bestand. In Erläuterung des § 160 (1) Aktiengesetz ergibt sich die folgende Aufstellung:

Eigene Aktien – Sachverhalt (Kauf bzw. Verkauf; Anzahl)	Bestand in % vom Grundkapital (je am Ende des Quartals)	Zeitpunkt bzw. Quartal	Anzahl	Anschaffungskosten in €	Kursgewinn / -verlust in €
Anfangsbestand: 0	0,00	01.01.2014		0,00	
Verkauf: 0 Kauf: 0	0,00	1. Quartal 2014	0	0,00	Gewinn/Verlust: 0,00
Verkauf: 0 Kauf: 0	0,00	2. Quartal 2014	0	0,00	Gewinn/Verlust: 0,00
Endbestand: 0	0,00	31.06.2014		0,00	

2.2.1.2 Genehmigtes Kapital

Die Hauptversammlung vom 26. Mai 2010 hat ein Genehmigtes Kapital in Höhe von € 1.532.812,00 beschlossen. Durch diesen Beschluss wurde der Vorstand ermächtigt, in der Zeit bis zum 25. Mai 2015 mit Zustimmung des Aufsichtsrates das Grundkapital durch Ausgabe neuer Aktien gegen Bar- oder Sacheinlagen, einmalig oder in mehreren Teilbeträgen, um diesen Betrag zu erhöhen. Das genehmigte Kapital zum Bilanzstichtag beträgt € 1.532.812,00.

2.2.1.3 Bedingtes Kapital

2.2.1.3.1. Bedingtes Kapital 2012: € 1.375.000,00

Ermächtigung des Vorstands zur Ausgabe von Wandel- und Optionsanleihen

Mit Beschluss vom 16. August 2012 hat die Hauptversammlung die Gesellschaft ermächtigt, Wandel- und/oder Optionsschuldverschreibungen auszugeben.

I. Ermächtigung zur Ausgabe von Wandel- und/oder Optionsschuldverschreibungen

a) Ermächtigungszeitraum, Nennbetrag, Laufzeit, Aktienzahl

Der Vorstand wird ermächtigt, mit Zustimmung des Aufsichtsrats bis zum 15. August 2017 einmalig oder mehrmals auf den Inhaber lautende Wandel- und/oder Optionsschuldverschreibungen (Teilschuldverschreibungen) im Gesamtnennbetrag von bis zu € 20.000.000,00 mit einer Laufzeit von längstens 20 Jahren zu begeben, und den Inhabern oder Gläubigern von Wandelschuldverschreibungen bzw. Optionsschuldverschreibungen Wandlungsrechte bzw. Optionsrechte auf neue auf den Namen lautende nennwertlose Stammaktien (Stückaktien) der Gesellschaft mit einem anteiligen Betrag am Grundkapital von insgesamt bis zu € 1.375.000,00 nach näherer Maßgabe der Options- bzw. Wandelanleihebedingungen zu gewähren.

Die Teilschuldverschreibungen können außer in Euro auch – unter Begrenzung auf den entsprechenden Euro-Gegenwert – in der gesetzlichen Währung eines OECD-Landes begeben werden. Bei der Begebung in einer anderen Währung als in Euro ist der entsprechende Gegenwert, berechnet nach dem Euro-

Devisenbezugskurs der Europäischen Zentralbank am Tag der Beschlussfassung über die Begebung der Options- und/oder Wandelschuldverschreibungen, zugrunde zu legen.

Die Teilschuldverschreibungen können auch durch unmittelbare oder mittelbare Mehrheitsbeteiligungsgesellschaften der Gesellschaft begeben werden. In diesem Fall wird der Vorstand ermächtigt, mit Zustimmung des Aufsichtsrats für die Gesellschaft die Garantie für die Rückzahlung der Teilschuldverschreibungen zu übernehmen und den Berechtigten der Teilschuldverschreibungen Options- bzw. Wandlungsrechte auf neue Aktien der Gesellschaft zu gewähren.

b) Bezugsrecht, Bezugsrechtsausschluss

Der Vorstand ist ermächtigt, mit Zustimmung des Aufsichtsrats das Bezugsrecht der Aktionäre auf Teilschuldverschreibungen mit einem Wandel- und Optionsrecht auf Aktien mit einem anteiligen Betrag am Grundkapital von insgesamt bis zu € 295.000,00 auszuschließen. Dieser Ausschluss des Bezugsrechts ist jedoch nur insoweit möglich, als nicht bereits von dem genehmigten Kapital unter Ausschluss des Bezugsrechts gemäß § 186 Abs. 3 Satz 4 AktG Gebrauch gemacht worden ist, und nur dann, wenn der Ausgabepreis der Teilschuldverschreibungen deren nach anerkannten finanzmathematischen Methoden ermittelten theoretischen Marktwert nicht wesentlich unterschreitet.

Der Vorstand ist berechtigt, mit Zustimmung des Aufsichtsrats Spitzenbeträge, die sich aufgrund des Bezugsverhältnisses ergeben, von dem Bezugsrecht der Aktionäre auszunehmen.

Der Vorstand ist ermächtigt, mit Zustimmung des Aufsichtsrats weitere Einzelheiten der Anleihebedingungen, der Ausgabe der Teilschuldverschreibungen und des Umtauschverfahrens festzusetzen.

c) Options-/Wandlungspreis

Der jeweils festzusetzende Options- bzw. Wandlungspreis für eine auf den Namen lautende nennwertlose Stammaktie (Stückaktie) mit einem anteiligen Betrag am Grundkapital in Höhe von € 1,00 darf den Marktpreis nicht wesentlich unterschreiten bzw. muß mindesten dem anteiligen Betrag am Grundkapital von derzeit € 1,00 entsprechen.

Die Eintragung dieses bedingten Kapitals 2012 ins Handelsregister erfolgte am 10. September 2012.

Bis zum 30. Juni 2014 wurde von der Ermächtigung kein Gebrauch gemacht.

2.2.1.3.2 Bedingtes Kapital: € 100.000,00

Mit Beschluss der Hauptversammlung vom 3. Juli 2002 wurde der Vorstand ermächtigt, das Grundkapital um bis zu nominal T€ 100,0 bedingt zu erhöhen. Die bedingte Kapitalerhöhung wird nur durch Ausgabe von bis zu 100.000 neuen, auf den Namen lautenden Stückaktien mit Gewinnberechtigung ab Beginn des Geschäftsjahres ihrer Ausgabe und nur insoweit durchgeführt, wie die Inhaber von Aktienoptionsrechten, die im Rahmen des Optionsplans der SM Wirtschaftsberatungs Aktiengesellschaft aufgrund der am 3. Juli 2002 erteilten Ermächtigung ausgegeben werden, von ihren Aktienoptionsrechten Gebrauch machen. Der Vorstand wurde ermächtigt, mit Zustimmung des Aufsichtsrats die weiteren Einzelheiten der Durchführung der bedingten Kapitalerhöhung festzulegen und die Satzung diesbezüglich anzupassen. Bis zum 31. Dezember 2013 hatte der Vorstand von der Gewährung von Optionsrechten keinen Gebrauch gemacht. Die Genehmigung ist entsprechend des Beschlusses der Hauptversammlung vom 3. Juli 2002 unbefristet.

2.2.1.4 Kapitalrücklage

Die Kapitalrücklage beträgt T€ 2.202,9 (Vorjahr T€ 2.202,9) und setzt sich wie folgt zusammen:

T€ 1.347,8 aus Agiobeträgen bei der Ausgabe von Aktien

T€ 855,2 aus Kapitalherabsetzung wegen Einziehung eigener Aktien

2.2.1.5 Gewinnrücklagen

Mit dem Erwerb der Anteile an der RCM Beteiligungs Aktiengesellschaft wurden Euro 70.391,70 in die Rücklage für Anteile an herrschenden Unternehmen eingestellt, so dass diese zum Bilanzstichtag € 70391,70 (Vorjahr € 70.603,85) beträgt.

Die anderen Gewinnrücklagen sind gegenüber dem Vorjahr unverändert und betragen T€ 412,7.

2.2.2. Rückstellungen

Rückstellungen sind jeweils mit dem notwendigen Erfüllungsbetrag angesetzt, dessen Höhe sich nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung ergibt. Dabei wurden alle am Bilanzstichtag erkennbaren Risiken berücksichtigt.

Steuerrückstellungen wurden aufgrund der ausreichenden Verlustvorträge nicht gebildet.

Die sonstigen Rückstellungen sind im Wesentlichen grundsätzlich mit dem vorsichtig geschätzten Erfüllungsbetrag angesetzt und wurden für folgende Positionen gebildet:

Abschluss- und Prüfungskosten T€ 10,4 (Vorjahr T€ 20,9)

Hauptversammlung T€ 26,4 (Vorjahr T€ 24,0)

Prozessrisiken T€ 71,4 (Vorjahr T€ 76,6)

Geschäftsbericht T€ 1,8 (Vorjahr T€ 3,6)

Gewährleistungsansprüche aus Immobilien T€ 30,0 (Vorjahr T€ 117,8)

nicht genommene Urlaubsansprüche T€ 3,5 (Vorjahr T€ 3,5)

für ausstehende Rechnungen Theodor-Veiel-Straße T€ 173,0 (Vorjahr T€ 173,5)

für ausstehende Rechnungen Sattlerstraße T€ 25,1 (Vorjahr T€ 39,3)

Nebenkosten Leerstand T€ 200,0 (Vorjahr T€ 148,8)

Offenlegung T€ 0,2 (Vorjahr T€ 0,2)

Aufbewahrung Geschäftsunterlagen T€ 4,2 (Vorjahr T€ 4,2)

Berufsgenossenschaft und Beiträge T€ 1,0 (Vorjahr T€ 2,0)

für Aufsichtsratsvergütungen T€ 58,0 (Vorjahr T€ 44,6)

Zusagen für verkaufte Immobilien T€ 21,6 (Vorjahr T€ 17,1)

Insgesamt wurden sonstige Rückstellungen mit einem Betrag von T€ 626,6 (Vorjahr T€ 676,1) gebildet.

2.2.3. Verbindlichkeiten

Alle Verbindlichkeiten sind mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt. Verbindlichkeiten in fremder Währung waren zum Stichtag 30. Juni 2014 nicht vorhanden. Per 30. Juni 2014 bestehen insgesamt Verbindlichkeiten mit einer Gesamtlaufzeit von über fünf Jahren in Höhe von T€ 5.505,8 (Vorjahr T€ 6.999,1).

2.2.3.1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten

Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	Per 30.06.2014 in T€	Per 31.12.2013 in T€
mit einer Restlaufzeit von bis zu 1 Jahr	2.915,0	2.732,9
mit einer Restlaufzeit von mehr als 1 Jahr bis 5 Jahren	1.624,4	1.071,7
mit einer Restlaufzeit von mehr als 5 Jahren	5.505,8	6.999,1
Summe	10.045,2	10.803,7

Die oben genannten Beträge sind banküblich gesichert unter anderem durch verpfändete Guthaben und Grundschulden. Insgesamt wurden den Banken zum Stichtag 30. Juni 2014 die folgenden Sicherheiten zur Verfügung gestellt:

Bezeichnung der Sicherheit	Nominalwert in T€ per 30.06.2014	Nominalwert in T€ per 31.12.2013
Grundschulden (nominal)	9.525,0	8.855,0
Wertpapiere	0,0	0,0
Summe	9.525,0	8.855,0

Außerdem haften Grundschulden in Höhe von T€ 9.318 auf Immobilien der verbundenen Unternehmen SM Capital Aktiengesellschaft, SM Domestic Property Aktiengesellschaft und RCM Beteiligungs Aktiengesellschaft für Darlehen der SM Wirtschaftsberatungs Aktiengesellschaft.

2.2.3.2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen

Diese Verbindlichkeiten betreffen im Wesentlichen Verbindlichkeiten aus Sicherheitseinhalten im Zusammenhang mit den Schlussrechnungen der einzelnen Gewerke in Höhe von T€ 76,7 (Vorjahr T€ 76,7) sowie offene Baurechnungen mit einem Betrag von T€ 8,2 (Vorjahr T€ 10,3). Die Verbindlichkeiten aus Sicherheitseinhalten werden in der Regel durch Gewährleistungsbürgschaften abgelöst. Die Verbindlichkeiten gliedern sich wie folgt auf:

Angaben in T€	Bis zu 1 Jahr	Über 1 Jahr, bis 5 Jahre	Mehr als 5 Jahre	Gesamt
Verbindlichkeiten	85,1	0,0	0,0	85,1
(Vorjahr)	(91,2)	(0,0)	(0,0)	(91,2)

2.2.3.3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen

Die Gesellschaft hat bei verbundenen Unternehmen Kredite bzw. Darlehen aufgenommen. Diese gliedern sich wie folgt auf:

Angaben in T€	bis zu 1 Jahr	über 1 Jahr, bis 5 Jahre	mehr als 5 Jahre	Gesamt
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	1.153,8	0,0	0,0	1.153,8
(Vorjahr)	(801,4)	(0,0)	(0,0)	(801,4)

Die Verbindlichkeiten betragen zum 30. Juni 2014 gegenüber der SM Beteiligungs Aktiengesellschaft T€ 330,6 (Vorjahr T€ 349,7) und gegenüber der RCM Beteiligungs Aktiengesellschaft T€ 524,5 (Vorjahr T€ 154,5) sowie gegenüber der SEE Real Estate AG i. L. T€ 298,7 (Vorjahr T€ 294,7) und der Apollo Hausverwaltung Dresden GmbH T€ 0,0 (Vj. T€ 2,5). Die Verbindlichkeiten gegenüber der SM Beteiligungs Aktiengesellschaft, der RCM Beteiligungs Aktiengesellschaft, der Apollo Hausverwaltung Dresden GmbH und der SEE Real Estate AG i. L. werden marktüblich verzinst.

Als Sicherheit für die Verbindlichkeit gegenüber der RCM Beteiligungs Aktiengesellschaft dienen 1.296.800 Aktien der SM Beteiligungs Aktiengesellschaft. Als Sicherheit für die Verbindlichkeit gegenüber der SEE Real Estate AG i. L. wurden Grundschulden in Höhe von € 1.000.000,00 bestellt. Auf die Eintragung wurde aufgrund der kurzen Laufzeit bislang verzichtet. Als Sicherheit für die Verbindlichkeiten gegenüber der SM Beteiligungs Aktiengesellschaft dient die stille Abtretung einer Eigentümergrundschuld in Höhe von T€ 620,0 sowie eine stille Abtretung von mindestens 30.200 Aktien der Young AG.

2.2.3.4. Sonstige Verbindlichkeiten

Bei der SM Wirtschaftsberatungs Aktiengesellschaft gliedern sich diese wie folgt auf:

Angaben in T€	bis zu 1 Jahr	über 1 Jahr, bis 5 Jahre	mehr als 5 Jahre	Gesamt
Sonstige Verbindlichkeiten	129,7	10,9	0,0	140,6
(Vorjahr)	(43,6)	(14,6)	(0,0)	(58,2)

Ferner sind in dieser Position Verbindlichkeiten aus Steuern in Höhe von T€ 7,2 (Vorjahr T€ 11,5) enthalten. Diese betreffen die im Folgemonat fällige Lohnsteuer für Juni 2014.

2.2.4. Passive Rechnungsabgrenzung

Die passiven Rechnungsabgrenzungen enthalten Zahlungen, die im Berichtsjahr eingegangen sind, aber das folgende Jahr betreffen. In der Regel handelt es sich um im Juni eingegangene Mieten für den Folgemonat Juli.

3. ANGABEN ZUR GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

3.1. Umsatzerlöse aus Hausbewirtschaftung

Diese Position enthält alle Erträge aus Vermietungen. Diese sind aufgeteilt in Erträge aus der Zwischenvermietung von Immobilien in Höhe von T€ 11,6 (Vorjahr T€ 11,6) sowie T€ 599,7 (Vorjahr T€ 643,1) aus der Vermietung von Immobilien im eigenen Bestand.

3.2. Umsatzerlöse aus Verkauf von Grundstücken

Hierin enthalten sind insbesondere die Veräußerungserlöse aus Immobilienverkäufen.

3.3. Umsatzerlöse aus anderen Lieferungen und Leistungen

Aufgrund der Verordnung über Formblätter für die Gliederung des Jahresabschlusses von Wohnungsunternehmen, die für die SM Wirtschaftsberatungs Aktiengesellschaft anzuwenden ist, sind sämtliche Provisionen und Honorare aus der Betreuung der privaten Kunden sowie der Unternehmen in dieser Position erfasst. Die Erlöse in diesem Bereich betragen T€ 5,2 (Vorjahr T€ 1,8).

3.4. Bestandsveränderungen

Hier werden minus T€ 537,1 (Vorjahr minus T€ 1.160,8) ausgewiesen. Der Betrag setzt sich durch den Abgang der zum Verkauf bestimmten Objekte zusammen.

Bestandsveränderung laut Gewinn- und Verlustrechnung

	€
Zum Verkauf bestimmte Grundstücke 30.06.2014	13.734.162,68
Zum Verkauf bestimmte Grundstücke 01.01.2014	14.120.927,77
Veränderung zum Verkauf bestimmte Grundstücke laut Bilanz	./386.765,09
abzüglich Hinzuaktivierungen Januar bis Juni 2014	./ 67.462,58
abzüglich Zugang Forderungen aus noch nicht abgerechneten Nebenkosten	./ 82.854,11
Bestandsveränderung laut Gewinn- und Verlustrechnung	./537.072,78

3.5. Sonstige betriebliche Erträge

Die sonstigen betrieblichen Erträge beinhalten sonstige Erträge in Höhe von T€ 137,7 (Vj. T€ 169,2) und Erträge aus Finanzgeschäften in Höhe von T€ 65,3 (Vorjahr T€ 312,4).

Die sonstigen Erträge setzen sich im Wesentlichen aus eingenommenen Geschäftsbesorgungsgebühren in Höhe von T€ 79,1 (Vorjahr T€ 108,3), Erträge aus Bauleistungen in Höhe von T€ 17,4 (Vorjahr T€ 20,0) sowie Erträgen aus Auflösung von Rückstellungen in Höhe von T€ 25,6 (Vorjahr T€ 13,2).

Die Erträge aus Finanzgeschäften beinhalten im Wesentlichen Erträge aus Wertpapierverkäufen in Höhe von T€ 6,6 (Vorjahr T€ 125,5), Erträge aus Optionen in Höhe von T€ 50,0 (Vorjahr T€ 79,2) und Erträge aus Optionen auf Future-Geschäften in Höhe von T€ 8,6 (Vorjahr T€ 107,7).

3.6. Aufwendungen für Hausbewirtschaftung

Diese Position beinhaltet die im Zusammenhang mit der gewerblichen Zwischenvermietung entstandenen Aufwendungen in Höhe von T€ 12,2 (Vorjahr T€ 12,2) sowie die nicht umlagefähigen Aufwendungen in Höhe von T€ 41,0 (Vorjahr T€ 31,2,0) und Provisionen für Neuvermietungen in Höhe von T€ 9,0 (Vorjahr T€ 11,4). Außerdem beinhaltet diese Position Gebühren für die externe Hausverwaltung in Höhe von T€ 56,7 (Vorjahr T€ 59,4) sowie zurückgestellte Beträge für Leerstandskosten des Berichtsjahres in Höhe von T€ 70,3 (Vorjahr T€ 64,0). Forderungsverluste sind in Höhe von T€ 28,0 (Vorjahr T€ 11,4) entstanden. Außerdem beinhaltet diese Position nicht abziehbare Vorsteuer in Höhe von T€ 5,8 (Vorjahr T€ 11,5).

3.7. Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke

In der Position Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke ist im Wesentlichen Provisionsaufwand erfasst mit T€ 18,1 (Vorjahr T€ 14,0), welcher im Rahmen der Veräußerung der Immobilien angefallen ist. Daneben sind Aufwendungen für Gewährleistung in Höhe von T€ 34,1 (Vorjahr T€ 8,5) enthalten.

3.8. Personalaufwendungen

Die Personalaufwendungen betragen im ersten Halbjahr 2014 T€ 207,1 (Vorjahr T€ 185,6).

3.9. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen

Diese Position enthält planmäßige Abschreibungen von insgesamt T€ 9,3 (Vorjahr T€ 4,4). Außerplanmäßige Abschreibungen wurden im Berichtszeitraum in Höhe von T€ 34,6 (Vorjahr T€ 0,0) aufgrund des Todes eines Schuldners vorgenommen..

3.10. Sonstige betriebliche Aufwendungen

Diese Position in Höhe von insgesamt T€ 231,0 (Vorjahr T€ 562,9) enthält Aufwendungen aus Finanzgeschäften in Höhe von T€ 30,8 (Vorjahr T€ 330,5) und Werbekosten in Höhe von T€ 28,6 (Vorjahr T€ 43,7).

Daneben sind in den sonstigen betrieblichen Aufwendungen Reisekosten in Höhe von T€ 13,2 (Vorjahr T€ 8,8), Bürobedarf in Höhe von T€ 10,6 (Vorjahr T€ 11,0), Raumkosten in Höhe von T€ 10,2 (Vorjahr T€ 10,1), Versicherungsbeiträge in Höhe von T€ 8,8 (Vorjahr T€ 7,4), Kfz-Kosten in Höhe von T€ 16,6 (Vorjahr T€ 15,0), Vergütung Aufsichtsrat in Höhe von T€ 13,4 (Vorjahr T€ 13,4), Rechts- und Beratungskosten in Höhe von T€ 15,8 (Vorjahr T€ 17,7), Abschluss- und Prüfungskosten in Höhe von T€ 10,4 (Vorjahr T€ 10,4) und Kreditbearbeitungskosten in Höhe von T€ 1,4 (Vorjahr T€ 1,7) erfasst.

3.11. Erträge aus Beteiligungen

Hierunter sind die erhaltenen Dividenden der SM Beteiligungs Aktiengesellschaft erfasst.

3.12. Zinsen und ähnliche Erträge

Diese Position enthält im Wesentlichen Zinserträge für als Sicherheit dienende Anlagen sowie Erträge aus Wertpapieren des Umlaufvermögens.

3.13. Abschreibungen auf Finanzanlagen und Wertpapiere des Umlaufvermögens

Abschreibungen auf Wertpapiere wurden im Berichtszeitraum nicht vorgenommen.

3.14. Zinsen und ähnliche Aufwendungen

Mit T€ 218,8 (Vorjahr T€ 262,6) wurde diese Position gegenüber dem Vorjahr reduziert.

Die Gesellschaft hat zur Absicherung des Zinsänderungsrisikos acht (Vorjahr acht) Zinsswap-Vereinbarungen in Höhe von nominal T€ 8.500,0 (Vorjahr T€ 8.500,0) abgeschlossen. Alle Zinsswap-Vereinbarungen bilden mit den abgesicherten Darlehen eine Bewertungseinheit. Eine isolierte Barwertbetrachtung ergibt einen negativen Barwert von T€ 947,0 (Vorjahr T€ 653,8). Bedingungen und Parameter des Grundgeschäftes und des absichernden Geschäftes stimmen weitestgehend überein. Deswegen rechnet die Gesellschaft mit einer vollständigen Absicherung des Risikos. Die negativen Aufwendungen betragen im laufenden Geschäftsjahr T€ 102,8 (Vorjahr 126,8). Es wurde keine Rückstellung für drohende Verluste (Vorjahr T€ 0,0) gebildet.

3.15. Sonstige Steuern

In dieser Position sind im Wesentlichen die Grundsteuer auf diverse Objekte mit einem Betrag von T€ 0,1 (Vorjahr T€ 0,1) enthalten sowie Kfz-Steuern für die firmeneigenen Pkw in Höhe von T€ 0,9 (Vorjahr T€ 0,9).

4. ERGÄNZENDE ANGABEN

4.1. Haftungsverhältnisse und sonstige finanzielle Verpflichtungen

Die Haftungsverhältnisse i. S. v. § 251 HGB und weitere sonstige finanzielle Verpflichtungen i. S. v. § 285 Nr. 3a HGB sind in den Punkten 4.1.1. bis 4.1.4. angegeben. Weitere als die dort aufgeführten bestanden zum Bilanzstichtag nicht.

Die Gesellschaft hat vier Leasingverträge für Pkw mit unterschiedlichen Laufzeiten abgeschlossen.

Der Untermietvertrag der Gesellschaft für die Räume in der Erlenstraße 15, Dresden, mit der RCM Beteiligungs Aktiengesellschaft wurde bis zum 31. Mai 2016 geschlossen. Die monatliche Verpflichtung für die Kaltmiete hieraus beträgt bis zu diesem Zeitpunkt € 405,00 monatlich.

Zusammen mit der RCM Beteiligungs Aktiengesellschaft nutzt die Gesellschaft Büroräume in Sindelfingen. Die monatliche Verpflichtung beträgt anteilig € 922,80.

Mit Verkauf des Objektes Theodor-Veiel-Straße an Kapitalanleger wurde im Geschäftsjahr 2010 für zwei Wohnungen die gewerbliche Zwischenvermietung übernommen. Diese wurden auf 4 Jahre angemietet. Die übernommenen Verpflichtungen belaufen sich jährlich auf T€ 24,5. Als Sicherheit wurde eine Kautionshöhe von T€ 4,1 hinterlegt. Die Garantie endet im August 2014

Daraus ergeben sich zukünftig folgende finanziellen Verpflichtungen:

	2014 T€	2015 T€	2016 T€	2017 T€	2018 T€
Mietvertrag	5,2	4,9	2,0	0,0	0,0
(davon gegenüber verbundene Unternehmen)	(2,5)	(4,9)	(2,0)	(0,0)	(0,0)
Leasingverträge	8,2	10,3	1,7	0,0	0,0
Zwischenvermietung	4,6	0,0	0,0	0,0	0,0

4.1.1. Aus Mietverträgen

Auf die obige Tabelle sei verwiesen.

4.1.2. Aus Bürgschaften

Entfällt.

4.1.3. Sicherheiten für Dritte

Die im Rahmen der Sicherstellung eines Darlehens übernommene Sicherheit für Dritte im Betrag von € 50.500,00 wurde im Berichtszeitraum abgelöst. Es besteht hieraus keine Verpflichtung mehr.

Die Gesellschaft haftet gesamtschuldnerisch im Rahmen eines Rahmenkreditvertrages zwischen der Landesbank Baden-Württemberg und der SM Wirtschaftsberatungs Aktiengesellschaft sowie der RCM Beteiligungs Aktiengesellschaft, Sindelfingen, der SM Domestic Property Aktiengesellschaft und der SM Capital Aktiengesellschaft, Sindelfingen. Das Limit des vereinbarten Gesamtkreditrahmens aller Gesellschaften beläuft sich auf € 13.930.240,00. Die SM Wirtschaftsberatungs Aktiengesellschaft stellt hierzu Sicherheiten in Form von Grundschulden in Höhe von T€ 7.405 (nominal). Die Sicherheiten sind auch in den unter 2.2.3.1 genannten Beträgen enthalten.

In Bezug auf Eurex-Geschäfte der Produktklassen I, II und III haftet die Gesellschaft im Zuge eines Rahmenvertrages auch für Eurex-Geschäfte der RCM Beteiligungs Aktiengesellschaft und der SM Capital Aktiengesellschaft in Höhe von € 1.000.000,00. Mit einer Inanspruchnahme wird auf Grund der wirtschaftlichen Lage und Entwicklung dieser Gesellschaften nicht gerechnet.

4.1.4. Aus Termingeschäften und Optionsgeschäften

Verbindlichkeiten aus Termin- und Optionsgeschäften sind zum 30. Juni 2014 nicht gegeben.

4.2. Mitarbeiter

Unter Zugrundelegung der Berechnungsmethode nach § 267 Abs. 5 HGB wurden im Berichtsjahr durchschnittlich 10 (Vorjahr 11) Arbeitnehmer beschäftigt.

Vorstand	2	(Vorjahr 2)
Prokuristen	0	(Vorjahr 0)
Angestellte	9	(Vorjahr 9)

4.3. Organe

a) Vorstand

Martin Schmitt, Gechingen (Vorsitzender), Diplom-Betriebswirt (BA)

Vorstand der Q-Soft Verwaltungs AG, Gechingen

Vorstandsvorsitzender der RCM Beteiligungs Aktiengesellschaft, Sindelfingen

Vorstandsvorsitzender der SM Capital Aktiengesellschaft, Sindelfingen

Vorstand der SM Domestic Property Aktiengesellschaft, Sindelfingen

Aufsichtsrat SM Beteiligungs Aktiengesellschaft, Sindelfingen

Reinhard Voss, Busenberg, Wirtschaftsdiplom Informatik-Betriebswirt (VWA)

Vorstand der RCM Beteiligungs Aktiengesellschaft, Sindelfingen

Vorstand der SM Beteiligungs Aktiengesellschaft, Sindelfingen

Vorstand der SM Capital Aktiengesellschaft, Sindelfingen

Abwickler der SEE Real Estate AG i. L., Stuttgart

Aufsichtsratsvorsitzender der Q-Soft Verwaltungs AG, Gechingen

Aufsichtsratsvorsitzender der SM Domestic Property Aktiengesellschaft, Sindelfingen

Geschäftsführer der Apollo Hausverwaltung Dresden GmbH, Dresden

Geschäftsführer der Krockler GmbH, Dresden

Geschäftsführer der RCM Asset GmbH, Sindelfingen

b) Aufsichtsrat

Herr Professor Dr. Peter Steinbrenner, Direktor des Campus of Finance: Institut für Finanzmanagement an der Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen–Geislingen, Affalterbach (Vorsitzender)

Herr Peter Weiss, öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Mieten und Pachten, Schorndorf, bestellt mit Beschluss vom 15.1.2014 durch das Amtsgericht Stuttgart sowie durch Beschluss der Hauptversammlung der Gesellschaft vom 16.6.2014

Herr Florian Fenner, Fondsmanager, Potsdam

4.4. Organkredite

Fehlanzeige.

4.5. Wechselseitige Beteiligungen

Die RCM Beteiligungs Aktiengesellschaft, Sindelfingen, ist mit 59,81 % an der SM Wirtschaftsberatungs Aktiengesellschaft, Sindelfingen, beteiligt.

4.6. Schlusserklärung

Unsere Gesellschaft hat bei den im Bericht über die Beziehungen zu verbundenen Unternehmen aufgeführten Rechtsgeschäften und Maßnahmen nach den Umständen, die uns in dem Zeitpunkt bekannt waren, in dem die Rechtsgeschäfte vorgenommen oder die Maßnahmen getroffen oder unterlassen wurden, bei jedem Rechtsgeschäft eine angemessene Gegenleistung erhalten und ist dadurch, dass Maßnahmen getroffen oder unterlassen wurden, nicht benachteiligt worden.

4.7. Bilanzergebnis

Der Bilanzgewinn in Höhe von Euro 101.354,20 enthält einen Jahresüberschuss in Höhe von Euro 75.391,02.

Sindelfingen, 30. Juli 2014

Der Vorstand

Martin Schmitt

Reinhard Voss